

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền
giải quyết việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đối với các hộ dân dọc tuyến Quốc lộ 47, thuộc xã Quảng Phú,
thành phố Thanh Hóa do giao đất không đúng thẩm quyền**

Ngày 25/12/2015, tại Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền chủ trì Hội nghị Hội đồng Tư vấn pháp luật của tỉnh để bàn giải pháp giải quyết việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân dọc tuyến Quốc lộ 47, thuộc xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa do trước đây UBND xã Quảng Phú giao đất không đúng thẩm quyền. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh và các chuyên viên có liên quan.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và ý kiến của các thành viên tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo cụ thể, chi tiết danh sách 154 hộ đã được UBND xã Quảng Phú giao đất không đúng thẩm quyền, danh sách phải thể hiện đầy đủ, chi tiết: Diện tích đất; thời điểm, số tiền sử dụng đất đã nộp; phù hợp hay không phù hợp với quy hoạch; hiện trạng sử dụng đất, diện tích đã thu hồi GPMB, diện tích đất còn lại; yêu cầu lập riêng danh sách các hộ phía Bắc và phía Nam Quốc lộ 47.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện và tham mưu trình UBND tỉnh giải quyết theo hướng:

- Đối với các hộ phía Bắc Quốc lộ 47, sử dụng đất phù hợp quy hoạch, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các hộ chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính yêu cầu hoàn thành nghĩa vụ tài chính mới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với các hộ phía Nam Quốc lộ 47, không phù hợp với quy hoạch nên không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND thành phố Thanh Hóa phải chỉ đạo yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án sẽ được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền đề UBND thành phố Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường và các hộ dân có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- PCVP UBND tỉnh Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, NN, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân