

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đề nghị thu hồi đất đã giao cho Ban quản lý.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2980/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 10/9/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc đề nghị thu hồi đất đã giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp quản lý. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9071/STNMT-QLĐĐ ngày 04/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất việc giao các khu đất do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đang quản lý (theo đề nghị của Ban tại Công văn số 2980/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 10/9/2024) cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá, UBND các xã thuộc thị xã Nghi Sơn quản lý.

2. Giao Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp lập hồ sơ, trình UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường):

- Thu hồi đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản, được trả lại theo quy định trong hợp đồng thuê đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.

- Thu hồi đất trong các trường hợp: chủ đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất, đã được Nhà nước cho gia hạn tiến độ sử dụng đất mà chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, đưa đất vào sử dụng theo quy định; đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất; chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư; người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý tại khu vực đô thị theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024 hoặc giao cho UBND cấp xã quản lý tại khu vực nông thôn theo quy định tại khoản 1 Điều 221 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hồ sơ đề nghị thu hồi đất của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (theo nội dung tại mục 2 Công văn này), theo chức năng nhiệm vụ, thẩm định, tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang