

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Chứng nhận lần đầu: Ngày tháng năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 ngày 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Theo báo cáo thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 132/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 18 tháng 01 năm 2021 và Tờ trình số 2394/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21 tháng 8 năm 2020; đề nghị của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án: Xây dựng trụ sở và xưởng sản xuất chế biến miến dong.
2. Mục tiêu dự án: sản xuất tinh bột trực tiếp từ củ dong riềng, đồng thời chế biến dong đặc sản của địa phương.
3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:
 - Phạm vi khu đất thuộc phân khu công nghiệp số 19 - KKT Nghi Sơn, có chức năng là đất công nghiệp.
 - Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau: Phía Bắc, phía Tây, phía Đông và phía Nam giáp đất khu công nghiệp theo quy hoạch.
4. Quy mô dự án:
 - Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 3.264 m².
 - Quy mô xây dựng: xây dựng trụ sở làm việc, nhà kho, xưởng chế biến miến dong và các hạng mục công trình phụ trợ khác như bể xử lý nước thải, khu vệ sinh, đường giao thông nội bộ, cây xanh, sân vườn.
 - Công suất thiết kế: 40 tấn sản phẩm/năm.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn thiện hồ sơ thủ tục: tháng 4/2021;
- Dự án đã đầu tư hoàn thiện các hạng mục công trình và đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 15 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư).

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 261407000011 do UBND huyện Như Thanh cấp lần đầu ngày 09/3/2004, đăng ký thay đổi, bổ sung lần 1 ngày 18/02/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Đồng Trung, xã Yên Lạc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Công Bảo, sinh ngày 10/7/1954. Quốc tịch: Việt Nam; Số CMND 171063612 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/7/2013; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Giám đốc; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Ao Mè, xã Yên Lạc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa và chỗ ở hiện tại: thôn Ao Mè, xã Yên Lạc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.368.500.000 đồng; trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 36,53% tổng vốn đầu tư;
- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 868.500.000 đồng, chiếm tỷ lệ 63,47 % tổng vốn đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Yêu cầu Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Yên Lạc tạm dừng hoạt động sản xuất, kinh doanh dự án cho đến khi được cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động; đồng thời, sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các thủ tục đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường... để đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh

doanh theo quy định.

b) Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Hợp tác xã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường; cập nhật dự án nêu trên vào quy hoạch phân khu đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng Khu Kinh tế.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Như Thanh;
- Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi