

Số: 279 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 07 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Dokata tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 89/SKHĐT-KTĐN ngày 11/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, UBND huyện Thường Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Dokata tại văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 23/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Dokata với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dokata; địa chỉ: Số 9, khu phố Mới, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy chế biến lâm sản, nhằm thu mua nguyên liệu từ rừng trồng của nhân dân địa phương và các vùng phụ cận để chế biến thành các sản phẩm cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu; đồng thời tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng gồm:

+ Các hạng mục sản xuất chính: Xưởng nghiền (diện tích xây dựng khoảng 2.250m^2); xưởng gia công thô (khoảng 3.150m^2); xưởng gia công tinh (khoảng 4.950m^2); xưởng sản xuất viên nén (khoảng 1.545m^2); nhà che lò hơi hầm sấy (khoảng 4.500m^2); kho thiết bị vật tư và bán thành phẩm (khoảng 2.250m^2); kho thành phẩm (khoảng 2.925m^2).

+ Các hạng mục phụ trợ sản xuất: Nhà điều hành, văn phòng (diện tích xây dựng khoảng 250m^2); nhà ở công nhân (khoảng 250m^2); nhà giới thiệu sản phẩm (khoảng 300m^2); nhà ăn, trạm điện, trạm cấp nước, nhà xe, nhà bảo vệ, khu vệ sinh (khoảng 1.230m^2); sân tập kết chứa nguyên liệu (khoảng 2.700m^2) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Sản xuất gỗ tinh chế xuất khẩu $65.000\text{ m}^3/\text{năm}$; sản xuất viên đốt công nghiệp 35.000 tấn/năm .

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 40.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 02, 03, 04 bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Dương, huyện Thường Xuân, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 1996;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đường liên xã (đi xã Xuân Cao);

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch TX10.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 118 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý 1/2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 10/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Dokata trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

13. Các ưu đãi đầu tư: Công ty Cổ phần Dokata được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Dokata có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Dokata theo quy định hiện hành của pháp luật.

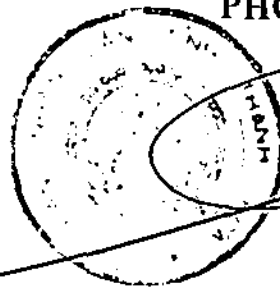
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty Cổ phần Dokata hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân, Công ty Cổ phần Dokata và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền