

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Nhà xưởng gia công các sản phẩm cơ khí; kinh doanh vật liệu xây dựng và bê tông thương phẩm đáp ứng nhu cầu xây dựng của các công trình, dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH XD và dịch vụ thương mại Viết Hoa

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 57/KLKT-STNMT ngày 12/12/2024 và Văn bản số 11859/STNMT-TTS ngày 24/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Nhà xưởng gia công các sản phẩm cơ khí; kinh doanh vật liệu xây dựng và bê tông thương phẩm đáp ứng nhu cầu xây dựng của các công trình, dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa (có các văn bản gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Nhà xưởng gia công các sản phẩm cơ khí; kinh doanh vật liệu xây dựng và bê tông thương phẩm đáp ứng nhu cầu xây dựng của các công trình, dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa khoảng thời gian 21 tháng, do bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Gia hạn thêm thời gian 21 tháng vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 26/11/2023 (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, theo Quyết định số 420/QĐ-BQLKKT ngày 26/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp). Thời điểm Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa phải hoàn thành dự án nêu trên là ngày 26/8/2025. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm nghiên cứu quy định của pháp luật hiện hành để tham mưu cho UBND tỉnh quyết định gia hạn thêm tiến độ sử dụng đất đối với trường hợp bất khả kháng trong thời gian nêu trên (nếu cần).

3. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 26/8/2025, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa hoàn thiện hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Nhà xưởng gia công các sản phẩm cơ khí; kinh doanh vật liệu xây dựng và bê tông thương phẩm đáp ứng nhu cầu xây dựng của các công trình, dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang