

Số: ~~2015~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày ~~13~~ tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực
Miền Bắc thuê đất để xây dựng Trạm biến áp 110 KV
Yên Định tại xã Định Tường, huyện Yên Định.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê 7.565 m² đất (diện tích đất đã được UBND huyện Yên Định thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm biến áp 110KV Yên Định tại xã Định Tường, huyện Yên Định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 09/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/01/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; ký hợp đồng

thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, Ủy ban nhân dân xã Định Tường: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

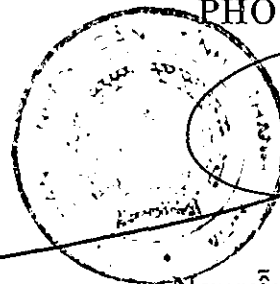
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Tường, Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A162)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền