

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung quản lý, sử dụng tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh số: 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn; 3513/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Bỉm Sơn; 3811/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; 3414/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 26/5/2023 (kèm theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 1424/TTr-UBND ngày 16/5/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27.311,6 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác 25.090 m², đất giao thông 876,9 m², đất thủy lợi 212,6 m², đất chưa sử dụng 1.132,1 m²) do Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung quản lý, sử dụng để

UBND thị xã Bim Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bim Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 793/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bim Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt; thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung để phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp theo quy định. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Bim Sơn gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, gửi Công ty TNHH V&T để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty TNHH V&T chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập và nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung, Công ty TNHH V&T và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang