

Số: ~~1856~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày ~~05~~ tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND xã Thọ Dân quản lý để UBND huyện
Triệu Sơn thực hiện cho thuê đất dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Triệu Sơn;

Xét Tờ trình số 632/UBND-TTr ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng trang trại chăn nuôi lợn ngoại tại xã Thọ Dân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 607/TTr-STNMT ngày 25 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.871,3 m² đất (trong đó: đất chuyên trồng lúa 4507,1 m²; đất giao thông 364,2 m²) do UBND xã Thọ Dân quản lý tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn để UBND huyện Triệu Sơn thực hiện cho thuê đất dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại.

- Vị trí khu đất xác định theo Bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính khu đất đầu tư xây dựng trang trại lợn ngoại do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 28 tháng 3 năm 2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn: Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định tại khoản 4, Điều 2 Quyết định số 2721/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh, thông báo cho hộ ông Phạm Văn Hưng thực hiện; thực hiện các thủ tục cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định; Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của hộ ông Phạm Văn Hưng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Ông Phạm Văn Hưng và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

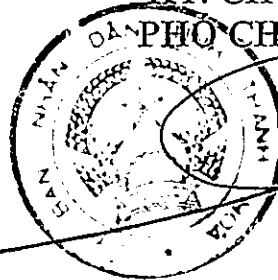
Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A156)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền