

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận địa điểm đầu tư giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tĩnh Gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-STNMT ngày 24/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi (bao gồm cả trong và ngoài mốc): 69.224,72m². Trong đó:

- Diện tích đất thực hiện dự án (không bao gồm phần diện tích đã thu hồi đường Bắc Nam 2 thuộc mặt bằng nhà máy): 19.245,12m².

- Diện tích đất ngoài mốc (không bao gồm phần hành lang bảo vệ đê và phần diện tích đã thu hồi đường Bắc Nam 2): 49.979,6m².

2. Nguồn gốc đất: Đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1.000, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/4/2019; Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1.000, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/8/2019 và Chính lý bản trích đo địa chính thửa đất số 28/CL-TĐĐC/2020 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Nghi Sơn lập ngày 27/4/2020.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (làm tròn): 3.578.340.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 6.303.500 đồng.

- Hỗ trợ đánh bắt sớm: 481.928.656 đồng.

- Bồi thường vật kiến trúc: 64.048.775 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện: 70.164.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Do Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn - Chủ đầu tư dự án ứng trước.

6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng: UBND thị xã Nghi Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Nghi Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm