

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v triển khai, thực hiện Chỉ thị số 04/CT-BXD ngày 28/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng và quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì công trình xây dựng nhằm chủ động phòng ngừa, ngăn chặn lãng phí, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực và hiệu quả đầu tư các dự án.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-BXD ngày 28/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (viết tắt Chỉ thị số 04/CT-BXD) về tăng cường công tác quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng và quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì công trình xây dựng nhằm chủ động phòng ngừa, ngăn chặn lãng phí, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực và nâng cao hiệu quả đầu tư các dự án (có gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan: Nghiên cứu đầy đủ, toàn diện nội dung Chỉ thị số 04/CT-BXD; chủ động tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh bảo đảm đúng yêu cầu và tiến độ. Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 18/3/2026**.

2. Yêu cầu các sở, ngành, địa phương, các chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan

Nghiên cứu đầy đủ nội dung Chỉ thị số 04/CT-BXD; chủ động tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, đồng bộ trên địa bàn tỉnh; đồng thời thực hiện nghiêm Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 17/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh phòng, chống lãng phí, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, Công điện số 02/CĐ-TTg ngày 02/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý và đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và các quy định pháp luật có liên

quan trọng toàn bộ quá trình đầu tư xây dựng. Trong đó tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

a) Công tác giải phóng mặt bằng và cung ứng vật liệu xây dựng

- Phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tổ chức triển khai đáp ứng tiến độ, không để tình trạng chậm GPMB làm kéo dài thời gian thực hiện dự án.

- Chủ động tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng các dự án đang triển khai, đặc biệt đối với các dự án chậm tiến độ kéo dài.

- Đẩy nhanh công tác thanh, quyết toán kinh phí GPMB theo quy định; tập trung xử lý dứt điểm đối với các dự án đã hoàn thành nhưng chưa quyết toán.

- Phối hợp với chủ đầu tư xác định nhu cầu và kế hoạch sử dụng vật liệu xây dựng thông thường (cát, đất, đá) đáp ứng tiến độ thi công; chủ động triển khai các giải pháp quản lý, cung ứng và công bố giá vật liệu xây dựng phù hợp với mặt bằng giá thị trường, không để thiếu hụt vật liệu ảnh hưởng tiến độ và hiệu quả đầu tư.

b) Công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và dự án đầu tư

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền; bảo đảm mục tiêu, quy mô, sơ bộ tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án được nghiên cứu, tính toán phù hợp quy định pháp luật.

- Nghiêm cấm việc nâng không sơ bộ tổng mức đầu tư làm ảnh hưởng khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công.

- Việc quyết định hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư phải phù hợp với chiến lược, quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển; xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo tiến độ dự án.

- Việc phân chia dự án thành phần, phân kỳ đầu tư phải bảo đảm mỗi dự án thành phần sau khi hoàn thành đều có thể khai thác hiệu quả.

c) Công tác khảo sát, thiết kế, lập tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng

- Nâng cao chất lượng công tác khảo sát, thiết kế; bảo đảm đầy đủ số liệu khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải... theo quy định, đặc biệt đối với khu vực nền đất yếu hoặc điều kiện địa chất phức tạp.

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; nghiên cứu, so sánh lựa chọn giải pháp thiết kế và công nghệ tối ưu, bảo đảm hiệu quả kinh tế - kỹ thuật, thích ứng biến đổi khí hậu.

- Công tác lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng phải bảo đảm phù hợp điều kiện thi công, khối lượng GPMB, mặt bằng giá khu vực và quy định quản lý chi phí, không vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt.

- Tăng cường trách nhiệm của các tổ chức tư vấn; quy định rõ chế tài xử lý khi xảy ra sai sót trong khảo sát, thiết kế.

- Nghiêm cấm các hành vi thông đồng, hợp thức hóa hồ sơ, làm sai lệch kết quả công việc, nâng khống khối lượng, đơn giá hoặc chỉ định nguồn vật liệu trái quy định.

d) Công tác lựa chọn nhà thầu

- Lập và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu phù hợp với đặc điểm từng dự án; bảo đảm việc phân chia gói thầu hợp lý, thuận lợi cho quản lý hợp đồng và tổ chức thi công.

- Kiểm soát chặt chẽ hoạt động đấu thầu; lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định pháp luật.

- Nghiêm cấm các hành vi thông thầu, tiết lộ thông tin đấu thầu, đặt ra điều kiện bất hợp lý hạn chế cạnh tranh hoặc chuyển nhượng thầu trái pháp luật.

đ) Công tác quản lý hợp đồng, thi công xây dựng và bảo hành công trình

- Việc ký kết hợp đồng, tạm ứng và thu hồi tạm ứng phải tuân thủ đúng quy định; quản lý chặt chẽ nguồn vốn tạm ứng và các bảo lãnh của nhà thầu.

- Quản lý chặt việc sử dụng nhà thầu phụ; kiên quyết xử lý các hành vi bán thầu, chuyển nhượng thầu trái quy định.

- Yêu cầu nhà thầu xây dựng tiến độ thi công tổng thể và chi tiết, bảo đảm tính khả thi, gắn với điều kiện thực tế GPMB, cung ứng vật liệu và thời tiết.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng thi công, nguồn gốc vật liệu, công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng; kịp thời phát hiện và xử lý các tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng công trình.

- Nghiêm túc thực hiện các kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán theo quy định.

e) Công tác phân bổ vốn và giải ngân vốn đầu tư công

- Xây dựng kế hoạch phân bổ vốn đầu tư hằng năm cho từng dự án phù hợp tiến độ thực hiện.

- Lập kế hoạch giải ngân chi tiết theo tháng, quý; kiểm soát tiến độ giải ngân và kịp thời điều chỉnh khi cần thiết.

- Xác định giải ngân vốn đầu tư công là nhiệm vụ chính trị quan trọng; tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thi công gắn với bảo đảm chất lượng công trình.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý và sử dụng vốn đầu tư công; bảo đảm công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, lãng phí.

g) Công tác nghiệm thu, bàn giao và quyết toán dự án

- Chủ động hoàn thiện hồ sơ, tài liệu trong quá trình thực hiện dự án để kịp thời nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác, sử dụng và quyết toán theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch lập và trình quyết toán dự án hoàn thành bảo đảm thời hạn theo Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ.

- Tập trung xử lý dứt điểm các dự án đã hoàn thành nhưng chậm quyết toán; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp với địa phương trong công tác quyết toán các tiểu dự án giải phóng mặt bằng.

h) Công tác quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì công trình

- Tổ chức quản lý, khai thác công trình đúng công năng, công suất thiết kế.

- Thực hiện duy tu, bảo dưỡng, kiểm tra định kỳ tình trạng công trình; kịp thời phát hiện và khắc phục các hư hỏng, khiếm khuyết để bảo đảm an toàn và kéo dài tuổi thọ công trình.

3. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Chỉ thị này; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH_{BXD_TM}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm