

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất để Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đức Cường; cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-SNNMT ngày 24/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH (Mã số doanh nghiệp: 2800114779 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 26/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 24/11/2023; địa chỉ trụ sở chính: số 305 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được gia hạn thời gian sử dụng 564,4 m² đất tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu (một phần khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 26/10/2016).

a) Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

b) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: đến ngày 02/01/2044.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

d) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 7.074.000 đồng/m²; tiền thuê đất hằng năm; chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Đối với diện tích 56,3 m² đất trong quy hoạch đường giao thông, không cho gia hạn sử dụng đất; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng khu đất; không được cải tạo, đầu tư xây dựng mới công trình trên đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất phải nộp 7.074.000 đồng/m² (thời điểm ban hành Quyết định này); việc xác định tiền sử dụng đất cho năm tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được gia hạn và diện tích đất thuộc quy hoạch đường giao thông được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 801/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 05/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định gia hạn thời gian sử dụng đất.

b) Tổ chức theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH (nếu thấy cần thiết).

d) Thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính liên quan đến dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH; hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh

Hóa - Công ty TNHH lập, hoàn thiện các hồ sơ về xây dựng liên quan đến dự án Cửa hàng xăng dầu (nếu có) theo quy định; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH hoàn thiện các hồ sơ liên quan để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Cửa hàng xăng dầu theo quy định.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thực hiện các thủ tục về đầu tư liên quan đến dự án Cửa hàng xăng dầu (nếu có) theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X

a) Hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH kê khai, chấp hành và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến việc gia hạn thời gian sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

b) Thực hiện hồ sơ, thủ tục trong việc xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước (bao gồm cả tiền thuê đất hàng năm mà Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH phải nộp từ thời điểm hết thời gian thuê đất đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ); thông báo cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

6. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH theo quy định; tiếp tục rà soát, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH lập, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy... theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH:

a) Phối hợp với các Sở, ngành, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này;

b) Kê khai và nộp hồ sơ thực hiện đầy đủ quyền và các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Đối với phần diện tích 56,3 m² đất trong quy hoạch đường giao thông, không được gia hạn sử dụng đất; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH có trách nhiệm kê khai, thực hiện việc sử dụng đất trả tiền hàng năm và khi Nhà nước thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch liên quan đến việc sử dụng đất, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH có trách nhiệm kịp thời bàn giao đất và không được bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

c) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành, hoàn thiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường để tiếp tục triển khai dự án trong quá trình sử dụng đất theo quy định.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực X; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Quảng Châu; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC76.05.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang