

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3841 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu khai thác quỹ đất hai bên đường
vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II,
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017;

Căn cứ Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1060/TTr-STNMT ngày 27/9/2017 về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí khu đất

Khu đất đầu giá tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa thuộc các MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đông Vệ II: Quyết định số 931/UBND-QLĐT ngày 10/6/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa, Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 về việc điều chỉnh quy hoạch Khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ; Quyết định số 11964/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 về việc phân lô khu đất khai thác thuộc MBQH tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất theo các Trích lục bản đồ: Số 628/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 23/9/2015 Khu tái định cư Đông Vệ II mở rộng, số 616/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 01/8/2017 Khu đất khai thác thuộc MBQH Khu tái định cư Đông Vệ II mở rộng do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

b) Diện tích khu đất

- Tổng diện tích theo mặt bằng quy hoạch: 37.013 m².
- Diện tích đất đầu giá: 7.787,54 m², gồm 104 lô đất liền kề.

Cụ thể như sau:

- Khu E 46 lô - từ lô E1 đến E46, diện tích: 3.631,7 m².
- Khu F 48 lô - từ lô F1 đến F48, diện tích: 3.388,14 m².
- Khu G 10 lô - từ lô G1 đến G10, diện tích: 767,7 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt không quá 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất

a) Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 755/2017/QĐ-UBND ngày 13/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa.

b) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng theo MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 931/UBND-QLĐT ngày 10/6/2009; Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 10/7/2015; Quyết định số 11964/QĐ-UBND ngày 24/12/2015.

c) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

d) Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

a) Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

b) Địa chỉ: Đường Yên Ngựa, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Cắm mốc khu đất tại thực địa (mốc giới tại MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 931/UBND-QLĐT ngày 10/6/2009, Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 10/7/2015, Quyết định số 11964/QĐ-UBND ngày 24/12/2015, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; trích lục bản đồ địa chính khu đất số 628/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 23/9/2015 và số 616/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 01/8/2017 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập); Công khai thông tin hạ tầng khu vực xung quanh và hạ tầng hiện trạng các tuyến đường đấu nối đến khu đất đấu giá trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Yêu cầu người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá theo tiến độ quy định tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu khai thác quỹ đất hai bên đường vành đai Đông Tây tại Khu tái định cư Đông Vệ II, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Không điều chỉnh tiến độ nộp tiền theo tiến độ Nhà nước đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tuyến đường giao thông kết nối khu vực xung quanh trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

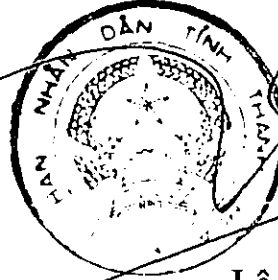
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT).
QDKP 17-139

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn