

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 348 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Liệng,
Thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 52/BC-TTTH ngày 15/01/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Cao Thị Liệng, thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Cao Thị Liệng khiếu nại: Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 1.503,5m² đất thuộc thửa số 63 (1), tờ bản đồ trích lục số 02, tờ bản đồ số 08 theo trích lục chính lý số 68/TĐBĐ nhưng chỉ được đền bù 200m² đất ở; diện tích đất còn lại 1.303,5m² đền bù là đất giao trồng rừng phòng hộ, không áp giá đền bù là đất nông nghiệp tiếp giáp khu dân cư cho gia đình bà Liệng là không đúng.

Ngày 14/10/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 3081/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Liệng. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, bà Cao Thị Liệng có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Ông Nguyễn Đức Dũng (chồng bà Cao Thị Liệng) được bố, mẹ để lại khu đất đã được Nhà nước quy hoạch rừng phòng hộ. Ông Dũng (bà Liệng) làm nhà ở trên khu đất này trước ngày 15/10/1993. Năm 2010, có cho con gái là bà Nguyễn Thị Tú 600m², bà Tú đã làm nhà ở trước năm 2013.

2. Hồ sơ đất đai

- Bản đồ địa chính xã Hải Yến đo vẽ năm 1991: Lô đất khiếu nại có vị trí thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 04, diện tích đo bao nguyên thửa 21.308 m², loại đất cây lâm nghiệp (CLN).

- Theo sổ giao đất lâm nghiệp ngày 20/12/1996 cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xã Hải Yến sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ: Thể hiện lô đất khiếu nại, hộ ông Nguyễn Đức Dũng (bà Cao Thị Liêng) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ.

- Bản đồ hiện trạng xã Hải Yến đo vẽ năm 2011: Lô đất có vị trí thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 08, diện tích nguyên thửa 2.103,5 m², loại đất trồng cây lâu năm khác, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Nguyễn Đức Dũng.

- Trích lục chính lý khu đất số 68/TĐBĐ do Văn phòng đăng ký Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/02/2013, sổ mục kê chính lý ngày 07/4/2014 thể hiện: Vị trí thửa đất thuộc thửa số 63 (1), tờ bản đồ số 08, diện tích nguyên thửa 1.503,5 m², loại đất cây lâu năm khác.

3. Về đền bù giải phóng mặt bằng

Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 1.503,5 m² đất có đơn khiếu nại để phục vụ giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn, gia đình ông Nguyễn Đức Dũng (bà Cao Thị Liêng) được bồi thường toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên đất, được hỗ trợ 200m² đất ở, phần diện tích đất còn lại 1.303,5m² được áp giá hỗ trợ bằng 70% theo giá đất cùng loại (trồng cây hàng năm, cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản).

III. KẾT LUẬN

- Diện tích đất 1.503,5m² mà bà Cao Thị Liêng khiếu nại là đất trồng rừng phòng hộ, giao trồng cây lâm nghiệp; bà Cao Thị Liêng có làm nhà ở trước 15/10/1993.

- Căn cứ quy định tại mục 1, mục 3 văn bản số 6877/UBND-TTTC ngày 10/12/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết vướng mắc trong giải phóng mặt bằng đối với Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn: Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia xác định 1.503,5m² đất có đơn khiếu nại là loại đất rừng phòng hộ trồng cây lâm nghiệp, được bồi thường, hỗ trợ 200m² đất ở, phần diện tích đất còn lại 1.303,5m² được áp giá hỗ trợ bằng 70% theo giá đất cùng loại (trồng cây hàng năm, cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản) là đúng quy định.

- Việc bà Cao Thị Liêng khiếu nại đòi được áp giá đền bù phần diện tích 1.303,5m² là đất nông nghiệp tiếp giáp khu dân cư là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Cao Thị Liêng, thôn Trung Hậu, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

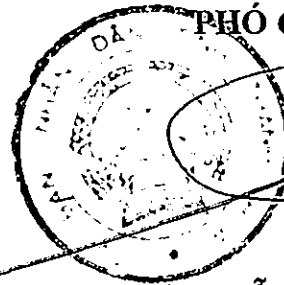
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Cao Thị Liêng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Yên, bà Cao Thị Liêng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền