

Số: 4057/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Nông nghiệp xanh tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4662/SKHĐT-KTĐN ngày 04/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Hà Trung); đề nghị của Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Nông nghiệp xanh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Nông nghiệp xanh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Nông nghiệp xanh; địa chỉ: Lô 11, Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong, xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất phân bón hữu cơ nhằm đáp ứng nhu cầu cho người dân sản xuất nông nghiệp tại huyện Hà Trung và khu vực lân cận; góp phần tạo việc làm cho lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà ủ men nguyên liệu (khoảng 2.000 m²); nhà xưởng sản xuất phân bón hữu cơ (1.500 m²); nhà kho thành phẩm (1.600 m²); nhà kho nguyên liệu (1.000 m²), nhà điều hành (150 m²), nhà ăn ca (120 m²), nhà nghỉ ca công nhân (150 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Sản xuất 9.000 tấn sản phẩm/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 13.350m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa từ số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 49, 61 và một phần các thửa số 01, 50, 63, 64, 67 thuộc tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch (hiện trạng đất lúa);

+ Phía Tây: Giáp đất quy hoạch Lô 13 (hiện trạng giáp đất lúa);

+ Phía Nam: Giáp đất trang trại;

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông hiện trạng cụm công nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 44,704 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Nông nghiệp xanh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hà Đông, Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Nông nghiệp xanh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

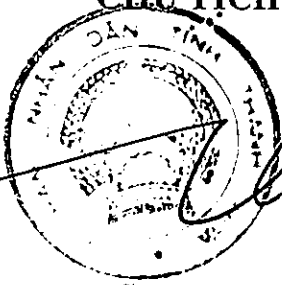
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Nông nghiệp xanh theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Nông nghiệp xanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Các sở: NNPTNT, KHCN, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng