

Số: 1162/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ rung ép tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1410/SKHĐT-KTĐN ngày 13/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư 289 tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ rung ép với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư 289; địa chỉ: Tầng 2 - Trung tâm đào tạo dạy nghề cơ khí ô tô và máy công trình, đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất hồ ga, cống hộp, cống tròn bằng công nghệ bê tông rung ép phục vụ nhu cầu của Công ty và kinh doanh thương mại.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất nhà máy: Xưởng sản xuất, trạm trộn, nhà làm việc, nhà điều hành, nhà ăn, nhà nghỉ ca, gara ô tô, bãi tập kết vật liệu, nhà kiểm soát và các công trình hạng mục khác.

- Công suất: Sản xuất 170 - 200 km cống cọc/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 49.100 m²; bao gồm toàn bộ diện tích lô SX 2.2 (diện tích khoảng 28.100 m²) và lô SX 2.3 (diện tích khoảng 21.000 m²) theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 14 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 (không bao gồm diện tích đường quy hoạch giữa hai lô đất trên).

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

* Phạm vi ranh giới: Vị trí hai lô đất trên được xác định tại các thửa số 392, 393, 394, 410, 396, 408, 1407, 425, 406, 405, 398, 426, 427, 404, 429, 432, 360 tờ số 08 và một phần các thửa số 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 578, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 56, các thửa số 35, 04, 05, 06 tờ số 09, bản đồ địa chính xã Đông Vinh, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2012, ranh giới xác định như sau:

* Ranh giới khu đất:

- Lô SX 2.2:

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa (giáp đường N2 theo quy hoạch phân khu số 14, bên kia đường N2 là đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4);

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa (giáp đường theo quy hoạch phân khu số 14);

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa (giáp dải cây xanh cách ly theo quy hoạch phân khu số 14);

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa (giáp lô CC 2.1 - đất công cộng khu ở theo quy hoạch phân khu số 14; cách trại giam Thanh Phong khoảng 80m).

- Lô SX 2.3:

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa (giáp đường theo quy hoạch phân khu số 14);

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa (giáp đường N5 theo quy hoạch phân khu số 14);

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa (giáp dải cây xanh cách ly theo quy hoạch phân khu số 14);

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong

quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 107,28 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư 289 có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 14 (thuộc địa giới hành chính các xã Đông Hưng, Đông Vinh, Quảng Thịnh - thành phố Thanh Hóa và xã Đông Quang - huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Vinh, Công ty Cổ phần Đầu tư 289 giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Dây chuyền sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ rung ép theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này

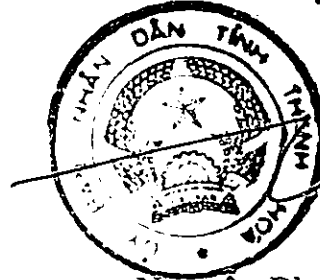
không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư 289 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng