

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tham mưu giải quyết dứt điểm các vướng mắc tại dự án khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục tại phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 68/CV-MH ngày 18/7/2024 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục tại phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, nghiên cứu nội dung phản ánh, kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương tại công văn nêu trên liên quan đến việc chậm trễ trong công tác bồi thường GPMB, phê duyệt quyết toán chi phí GPMB đối với số tiền 40.506.424.000 đồng; căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến việc thực hiện GPMB, quyết toán chi phí GPMB, khẩn trương thực hiện nội dung công việc theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật, tránh tình trạng doanh nghiệp kiến nghị cùng một nội dung nhiều lần; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 16/8/2024; đồng thời, gửi về Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND thành phố Thanh Hóa theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương xác định, thông báo số tiền GPMB nhà đầu tư ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 28/8/2024; đồng thời, gửi về Sở

Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án nêu trên theo quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN (A.Thắng), KTTC (ĐNV).
KTTD 24-5

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng