

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Lựu Sướng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu sản xuất và chế biến nông sản tổng hợp Lựu Sướng tại xã Hà Long, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 796/TTr-STNMT ngày 21/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Lựu Sướng chuyển mục đích sử dụng 6.817 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

(diện tích đất Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định).

2. Cho Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng thuê 7.140 m² đất (bao gồm: 6.817 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, Điều này và 323 m² đất UBND huyện Hà Trung đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo ủy quyền của UBND tỉnh) tại xã Hà Long, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Khu sản xuất và chế biến nông sản tổng hợp Lữ Sướng.

- Vị trí, ranh giới và mục đích sử dụng đất của khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 168/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/4/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Đối với phần diện tích 560 m² đất thuộc hành lang an toàn đường điện 35kV không được thuê đất. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hà Long để thực hiện việc quản lý diện tích đất này, thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định. Mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty trong khu đất phải đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và cho đường điện 35 KV.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Long và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Lữ Sướng.

5. Công ty TNHH Thương mại Lựu Sướng thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới, mục đích sử dụng đất của khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và cho đường điện 35 KV và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Long; Công ty TNHH Thương mại Lựu Sướng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC129.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền