

Số: 155 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 01 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành.

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (Sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc: “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 360/CV-HĐND ngày 04/9/2015 về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 – 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 56/SNN&PTNT-TT ngày 08/01/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 9053/STC-QLNS.TTK ngày 22/12/2015 về việc: “Tham gia thẩm định hồ sơ của UBND xã Thành Kim, huyện Thạch Thành và Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang về nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2014 của Chính phủ” và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 49/STNMT-TCKH, ngày

06/01/2016 về việc: “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2014 của Chính phủ” và hồ sơ kèm theo Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 17/12/2015 của UBND xã Thành Kim về việc: “Xin thẩm định hồ sơ nộp tiền để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành” (Kèm theo hồ sơ),

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu như sau:

### 1. Mô tả tóm tắt về dự án:

Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành do UBND xã Thành Kim làm chủ đầu tư; dự án được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý chủ trương chuyển đất trồng lúa sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp tại Công văn số 360/CV-HĐND ngày 04/9/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa, đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/02/2015. Dự án có các thông số chính như sau:

1.1. Vị trí khu đất: Vị trí được xác định tại các thửa đất số 904, 913, 914, 983 Tờ bản đồ số 13 - Bản đồ địa chính xã Thành Kim.

1.2. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là: 2.766,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu mét vuông).

1.3. Vị trí của khu đất thực hiện dự án được xác định đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa là: 35.000,0 đồng/m<sup>2</sup> (Ba mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

### 2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50,0% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân (x) với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

### 2.2. Tổng số tiền phải nộp:

$(2.766,0 \text{ m}^2 \times 35.000,0 \text{ đồng/m}^2 \times 50\%) = 48.405.000,0 \text{ đồng}$  (Bốn mươi tám triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ:

### 3.1. Phương thức nộp:

Ủy ban nhân dân xã Thành Kim (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

c) Mã tài khoản kế toán: 3941.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất trồng lúa sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Ủy ban nhân dân xã Thành Kim (Chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

**Điều 2.** Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Kim, các ngành và các đơn vị liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Kim; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC Thn201609 (15).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Đức Quyền 