

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2150**/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **21** tháng **6** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Đông quản lý; cho Công ty TNHH
Thương mại và Xây dựng Đạt Thành thuê đất tại xã Hà Đông, huyện
Hà Trung để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 642/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hà Trung; số 1779/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 671/TTr-STNMT ngày 12/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.000m² đất (gồm 1.974,3m² đất chuyên trồng lúa và 25,7 m² đất giao thông nội đồng) do UBND xã Hà Đông quản lý; cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành thuê tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 162/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đạt Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC143)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền