

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 4 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần 688 nộp ngày 17/5/2022; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3834/SKHĐT-KTĐN ngày 10/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần 688 được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô xây dựng: Xây dựng nhà hiệu bộ 02 tầng (180 m²); nhà lớp học 03 tầng (986,7 m²); nhà ăn 02 tầng (145 m²); nhà giặt là 01 tầng (66 m²); sân chơi có mái che (258 m²), nhà bảo vệ (14 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi khu đất được xác định một phần các thửa đất số 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 22 tờ số 38 và một phần các thửa số 35, 63, 64, 65, 76, 77, 78, 79 tờ số 39, bản đồ địa chính phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 78/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 08/02/2021)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 34.894 triệu đồng; nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 14.894 triệu đồng (chiếm 42,6% tổng vốn đầu tư), vốn vay ngân hàng thương mại 20.000 triệu đồng (chiếm 57,4% tổng vốn đầu tư)”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần 688 có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo đảm thực hiện dự án (ký quỹ bổ sung đối với phần vốn đầu tư tăng lên) và các thủ tục khác có liên quan, để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có liên quan trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần 688 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần 688; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng