

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu
Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Biện Thượng)**

(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 01 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 05 tháng 02 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 31 tháng 12 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Biện Thượng), được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 và Quyết định số 5260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa nộp ngày 13 tháng 8 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 8963/TTr-STC ngày 10 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu Vĩnh Hùng tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Biện Thượng) được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 và Quyết định số 5260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05

tháng 02 năm 2024 và Quyết định số 5260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh) được điều chỉnh thành: *Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, nếu Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án cửa hàng xăng dầu Vĩnh Hùng tại xã Biện Thượng theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*

2. Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa (nhà đầu tư) đã phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước hoàn thành một số thủ tục cần thiết để thực hiện dự án, như: đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án; phê duyệt quy hoạch chi tiết rút gọn, phương án sử dụng tầng đất mặt, lập trích lục bản đồ địa chính và thủ tục bảo đảm thực hiện dự án... Tuy nhiên, do thay đổi thẩm quyền cho thuê đất của chính quyền địa phương hai cấp theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, dẫn đến lý do khách quan chậm thời gian nộp hồ sơ theo yêu cầu. Do đó, để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện dự án, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất, làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Phối hợp với UBND xã Biện Thượng rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết rút gọn dự án đảm bảo các quy định về môi trường theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10473/SNNMT-KHTC ngày 27 tháng 8 năm 2025 nếu cần thiết.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao UBND xã Biện Thượng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Biện Thượng và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu, hồ sơ, tài liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023, Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 và Quyết định số 5260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Biện Thượng, Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm