

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; số 5392/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 và số 760/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 46/TTr-SCT ngày 06/02/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Cẩm Châu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/2/2018 (đã được điều chỉnh tại các Quyết định: số 5392/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024, số 760/QĐ-UBND ngày 11/3/2025) của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa) do Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 3, Điều 1 Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh như sau:

“Diện tích: Khoảng 20 ha (diện tích cụ thể theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

Lý do: Giảm trừ phần diện tích đất ở của các hộ dân và đất nông nghiệp liền thửa với đất ở để ổn định cuộc sống người dân, tạo sự đồng thuận đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án.

2. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 (được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 5392/QĐ-UBND ngày 18/12/2020; Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023; Điều 1 Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024; Điều 1 Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11/03/2025) của UBND tỉnh:

“- Giai đoạn I (diện tích khoảng 17 ha): Trước ngày 31/12/2027, hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật và thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp.

- Giai đoạn II (diện tích khoảng 03 ha):

+ Trước 30/9/2026, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng;

+ Trước 31/3/2027, hoàn thành hồ sơ thuê đất;

+ Trước 31/12/2027, hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút các dự án thứ cấp vào Cụm công nghiệp.”

Lý do: Sửa đổi tiến độ thực hiện các giai đoạn để phù hợp với thực tiễn diện tích đất đã được cho thuê và diện tích đang tiến hành giải phóng mặt bằng; đồng thời, phù hợp với thời gian san gạt mặt bằng, thu hồi khối lượng đất đá dôi dư trong phạm vi thực hiện Dự án.

2. Sửa đổi khoản 1, Điều 3, Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 (được điều chỉnh tại Điều 2 Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023; Điều 2 Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024; Điều 2 Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11/3/2025) của UBND tỉnh như sau:

“Yêu cầu Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo theo tiến độ quy tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ do nguyên nhân thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy định pháp luật đất đai và các quy định có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.”

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy” và “huyện Cẩm Thủy” thành “xã Cẩm Vân” tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018, số 5392/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 và số 760/QĐ-UBND ngày 11/3/2025.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018, số 5392/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 và số 760/QĐ-UBND ngày 11/03/2025.

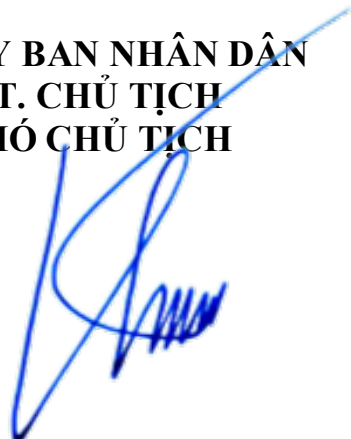
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Cẩm Vân; Giám đốc Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T02.43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm