

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 25/5/2020;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 399/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 19.787,2 m<sup>2</sup> đất tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 274/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/5/2021.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, giao lại đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Vận tải Ngọc Nguyên thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Trường Lâm: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Trường Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**