

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế
Meikai Việt Nam nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền
sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030, huyện Thạch Thành; số 1016/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 960/TTr-STNMT ngày 03/6/2024 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 2802951483 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 21/7/2021; địa chỉ trụ sở chính: Lô B9-10, khu trung tâm dịch vụ, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, cụ thể:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 9.316,7 m²; trong đó có 7.139,4m² đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD), dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Meikai.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 368/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/5/2024.

5. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

6. Các nội dung khác: Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Khu đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, cơ chế sử dụng đất và nội dung tham mưu, sự phù hợp của dự án với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện

Thạch Thành; hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam hoàn thiện hồ sơ, thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam được phép thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Meikai.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành liên quan, thời hạn chấp thuận theo quy định tại quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thạch Thành; UBND xã Thành Tâm; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC174.06.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang