

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư
tổ dân phố Vinh Tiến, phường
Hải Hoà, thị xã Nghi Sơn,
tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

UBND thị xã Nghi Sơn có Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 02/02/2024 về việc xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư tổ dân phố Vinh Tiến, phường Hải Hoà, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1482/SXD-QH ngày 05/3/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư tổ dân phố Vinh Tiến, phường Hải Hoà, thị xã Nghi Sơn (phạm vi lập quy hoạch bao gồm toàn bộ lô HT-30, diện tích 3,41 ha và đường giao thông tiếp giáp theo quy hoạch phân khu đô thị) theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND thị xã Nghi Sơn tại các văn bản nêu trên.

2. UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức triển khai lập quy hoạch chi tiết theo trình tự, thủ tục quy định. Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, phải đảm bảo quy định về lập quy hoạch để cải tạo, chỉnh trang đô thị theo khoản 1, Điều 31 và quy định quản lý cải tạo đô thị theo quy hoạch theo Điều 73, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Sau khi quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc sử dụng đất thực hiện dự án phải đảm bảo nguyên tắc phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các quy định của pháp luật về đất đai có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H15(2024).CT QH xen cư Hải Hoà

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm