

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Hoàng Sơn
tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, giao cho
UBND phường Quảng Hưng quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-STNMT ngày 02/6/2023 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hoàng Sơn tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, giao cho UBND phường Quảng Hưng quản lý.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 5.589 m² đất của Công ty TNHH Hoàng Sơn tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa giao cho UBND phường Quảng Hưng quản lý (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định 1145/QĐ-CT ngày 17/4/2002; gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 30/12/2011).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 565/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập 28/9/2011.

- Lý do thu hồi: đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Quảng Hưng quản lý; kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065267 ngày 16/01/2012 hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận nêu trên đối với trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Hoàng Sơn nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065267 ngày 16/01/2012 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; xử lý tài sản trên đất và bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND phường Quảng Hưng quản lý.

3. UBND thành phố Thanh Hóa: chỉ đạo UBND phường Quảng Hưng phối hợp với Công ty TNHH Hoàng Sơn tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND phường Quảng Hưng tổ chức lập kế hoạch hoặc phương án khai thác, sử dụng diện tích đất được giao tại Quyết định này, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. UBND phường Quảng Hưng: giao Quyết định thu hồi này cho Công ty TNHH Hoàng Sơn; trường hợp Công ty không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận, niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Quảng Hưng; phối hợp với Công ty TNHH Hoàng Sơn tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi; quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Hưng; Công ty TNHH Hoàng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang