

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1008/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Long Anh thuê đất tại
Khu Công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa
để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ thương mại và văn phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 280/TTr-STNMT ngày 16 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Long Anh thuê 3.164,6 m² đất tại Khu Công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa, để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ thương mại và văn phòng.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 96/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/02/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Long Anh; Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Long Anh; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Long Anh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH Thương mại Long Anh được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Công ty TNHH Thương mại Long Anh theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Long Anh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại Long Anh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

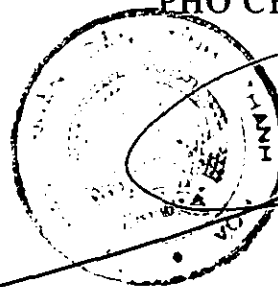
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH Thương mại Long Anh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *AB*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền