

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa và giao đất cho Trường Đại học Hồng Đức để sử dụng vào mục đích Nhà ở sinh viên 13 tầng, tại phường Quảng Thành và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức quản lý, sử dụng; Quyết định số 4762/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của Trường Đại học Hồng Đức;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số

976/TTr-STNMT ngày 14/8/2023, kèm theo Đơn xin giao đất ngày 25/7/2023 của Trường Đại học Hồng Đức và hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 9.830 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hoá tại phường Đông Vệ và phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 923769 ngày 26/9/2013).

- Lý do thu hồi: thực hiện điều chuyển tài sản công theo Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao 9.830 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Trường Đại học Hồng Đức quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật (đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 34/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa lập ngày 18/01/2013.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 923769 ngày 26/9/2013; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường Đại học Hồng Đức; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Đại học Hồng Đức theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản trên sổ sách theo dõi tài sản, quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và quy định của pháp luật khác liên quan.

3. Trường Đại học Hồng Đức tiếp nhận, quản lý diện tích đất được bàn giao; hạch toán tăng tài sản trên sổ sách theo dõi tài sản, quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và quy định của pháp luật khác liên quan.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Trường Đại học Hồng Đức theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hoá chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thực hiện bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trường Đại học Hồng Đức quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành; Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang