

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư Đồng Hương.

Công ty cổ phần đầu tư Đồng Hương có Tờ trình số 08/TTr-ĐH ngày 06/3/2025 và Công văn số 26-ĐH ngày 26/3/2025 về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1092/SXD-QH ngày 01/4/2025, số 1983/SXD-QH ngày 22/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương về việc Công ty cổ phần đầu tư Đồng Hương căn cứ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa¹ và Thông báo số 276/TB-UBND ngày 31/12/2024² để tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa.

2. Công ty cổ phần đầu tư Đồng Hương không được bồi thường bất kỳ khoản kinh phí nào liên quan đến các hạng mục đầu tư đã thực hiện trước đó bị ảnh hưởng do việc điều chỉnh quy hoạch theo cam kết của Công ty tại Công văn số 26-ĐH ngày 26/3/2025. Trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau điều chỉnh quy hoạch thấp hơn trước, Công ty không được nhà nước hoàn trả; trường

¹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 4/12/2020 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 13/10/2023, số 4203/QĐ-UBND ngày 21/10/2024).

² Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tại Hội nghị nghe báo cáo: (1) Đề án Phát triển rừng bền vững huyện Mường Lát giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045; (2) xem xét đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Hương thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Thanh - Phụ tại xã Hoằng Thanh, huyện Hoằng Hóa.

hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau điều chỉnh quy hoạch cao hơn trước, Công ty phải nộp bổ sung phần chênh lệch theo quy định.

3. Sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt, giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tham mưu các nội dung liên quan đến đầu tư, đất đai, tài chính và các vấn đề phát sinh do điều chỉnh quy hoạch, để việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN, NNMT, KTTC, THĐT.
- H28(2025).CT DCQH KDL Thanh Phú

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm