

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh để tiếp tục khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 25 thuộc xã Thọ Lâm và thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 255/GP-UBND ngày 23/6/2017 và Giấy phép khai thác khoáng sản số 72/GP-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên đơn vị được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất tại mỏ cát số 25 thuộc xã Thọ Lâm và xã Xuân Lam (nay là thị trấn Lam Sơn), huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 542/TTr-STNMT ngày 07/6/2023 về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công

ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh để tiếp tục khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 25 thuộc xã Thọ Lâm và thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh (mã số doanh nghiệp: 2801451939; địa chỉ trụ sở chính: Nhà bà Lê Thị Cúc, thôn Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá) để tiếp tục khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 25 thuộc xã Thọ Lâm và thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (khu đất UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 72/GP-UBND ngày 01/6/2022).

- Diện tích đất gia hạn: 70.000 m² đất (xã Thọ Lâm 21.000 m², thị trấn Lam Sơn 49.000 m²).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giữ nguyên, không thay đổi và được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 46/TLBĐ lập ngày 07/02/2023.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/8/2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh thực hiện theo quy định; truy thu tiền thuê đất (nếu có).

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Lam Sơn, UBND xã Thọ Lâm thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường và các công việc khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất

đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Lam Sơn, UBND xã Thọ Lâm, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Cường Mạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang