

Số: ~~1016~~/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án:
Nhà máy gạch Tuynel FLC tại xã Châu Lộc,
huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần gạch Tuynel FLC - Đồ Lèn Hậu Lộc thuê đất tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà máy gạch Tuynel FLC; Quyết định số 4912/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính Quyết định số 4614/QĐ-UBND, ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần gạch Tuynel FLC - Đồ Lèn Hậu Lộc thuê đất tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà máy gạch tuynel FLC của Công ty cổ phần Gạch tuynel FLC- Đồ Lèn Hậu Lộc;

Theo Văn bản Thông báo số 997/HĐTĐGD ngày 17/3/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án: Nhà máy gạch Tuynel FLC tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc (thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 348/TTr- STNMT ngày 27/3/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án: Nhà máy gạch Tuynel FLC tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Nhà máy Gạch Tuynel FLC tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; có vị trí ranh giới như sau:

- + Phía Bắc: Giáp bờ kè Sông Lèn.
- + Phía Nam: Giáp đường Ba Bông.
- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.
- + Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

b) Diện tích thuê đất: 118.510,0 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy gạch Tuynel FLC.

d) Thời hạn thuê đất: 30 năm, kể từ ngày 28/11/2016.

e) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 29.030.450.000 đồng (*Hai mươi chín tỷ, không trăm ba mươi triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Giá đất cụ thể: 245.000 đồng/m² (*Hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Gạch Tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

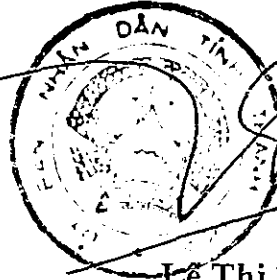
Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Giám đốc Công ty Cổ phần Gạch Tuynel FLC - Đò Lèn Hậu Lộc; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT81107845).
QDKP 17-047

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn