

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn
tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 3 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 16 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 18 tháng 02 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 26 tháng 8 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày 13 tháng 9 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ năm: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Chủ tịch

UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 4 Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 992/QĐ-UBND ngày 25/3/2015 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Nhà máy xi măng Long Sơn; số 5485/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 về việc cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Dây chuyền 3 - Nhà máy xi măng Long Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn do Công ty TNHH Long Sơn nộp ngày 10/9/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 8439/TTr-SKHĐT ngày 14/12/2024, Công văn số 309/SKHĐT-ĐTDN ngày 15/01/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Long Sơn (được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 05/3/2019; Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 16/10/2019; Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 18/02/2020; Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 26/8/2021; Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023), với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh thành:

“Xây dựng Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn có công suất 6.000 tấn clinker/ngày/dây chuyền (tương đương với công suất 2,3 triệu tấn xi măng/năm/dây chuyền); trong đó:

- Giai đoạn 1: Triển khai xây dựng các hạng mục dây chuyền sản xuất chính của Dây chuyền 3 và một phần hạng mục thiết bị dây chuyền sản xuất của Dây chuyền 4 trên diện tích đất khoảng 42,67ha.

- Giai đoạn 2: Triển khai xây dựng một phần các hạng mục dây chuyền sản xuất của Dây chuyền 4 (kho than, kho đá vôi, khu bãi tập kết vật liệu, sản

phẩm...), các công trình hạ tầng của dự án trên phần diện tích khoảng 25ha.

- Giai đoạn 3: Triển khai xây dựng các hạng mục công trình còn lại trên phần diện tích khoảng 6ha và hoàn thiện dự án.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.

2. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh thành:

“Khoảng 5.600 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 5.300 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: Khoảng 200 tỷ đồng.

- Giai đoạn 3: Khoảng 100 tỷ đồng”.

3. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh thành:

“Vốn chủ sở hữu của Công ty khoảng 1.120 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay khoảng 4.480 tỷ đồng (chiếm 80%)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Long Sơn:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định, sớm hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan; đồng thời, có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị liên quan hoàn thành công tác thỏa thuận, bồi thường GPMB và thực hiện thủ tục cho thuê đất, làm cơ sở triển khai thực hiện đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy...đảm bảo theo theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn chỉ đạo UBND phường Đông Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thuộc giai đoạn 2 và giai đoạn 3 của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi cục Thuế khu vực X, UBND thị xã Bim Sơn và các ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH Long Sơn thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Công ty TNHH Long Sơn thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính), Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND thị xã Bim Sơn và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 05/3/2019, Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 và Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ

tịch UBND thị xã Bim Sơn; Công ty TNHH Long Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Long Sơn, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKHCN, NNMT.
(Q.DT20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm