

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Trồng Đồng Việt chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồng – nhôm mỹ nghệ tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 4911/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồng – nhôm mỹ nghệ tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Quảng Xương.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Trống Đồng Việt chuyển mục đích sử dụng 4716,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty TNHH Trống Đồng Việt thuê 4997 m² đất (gồm: 4716,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 280,3 m² đất UBND huyện Quảng Xương đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương để thực hiện dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồng – nhôm mỹ nghệ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 27/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/01/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Tân Phong và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Trống Đồng Việt; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trống Đồng Việt theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Trống Đồng Việt thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Tân Phong: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Trống Đồng Việt theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Trống Đồng Việt thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Tân Phong, Công ty TNHH Trồng Đòng Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang