

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 2 tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung và điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2960/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 2 nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 13/01/2025 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 2 tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hà

Sơn, huyện Hà Trung và điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2960/QĐUBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 2 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án từ "*dự án Sản xuất cát nhân tạo, cấu kiện bê tông cọc dự ứng lực, bê tông thương phẩm*" thành "*dự án đầu tư sản xuất phi nông nghiệp*".

2. Điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh: từ "*14.060,0 m²*" thành "*8.284,2 m²*".

3. Điều chỉnh nội dung khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh lại thành: "*5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 636/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/8/2024.*".

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, thay đổi tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Sơn; Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC05.01.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang