

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa thuê đất tại xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích Trụ sở phòng giao dịch Tư Sy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1039/TTr-STNMT ngày 20/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa thuê 274,2 m² đất tại xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích Trụ sở phòng giao dịch Tư Sy.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 178/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm (từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2034).

2. Đối với phần diện tích 121,3 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 10, hiện có các công trình tường rào, nhà để xe đã xây dựng, không cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa thuê đất. Yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa sử dụng nguyên trạng các công trình đã có, không được cải tạo, xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định. Khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Nhân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

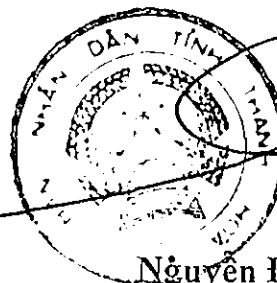
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Nhân, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Nga Sơn Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các đơn vị có liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC199)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền