

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3490/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa hàng xăng
dầu tại Km 94+850, trái tuyến Quốc lộ 15, thuộc địa phận thị
trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về
kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt
động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp
thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới
kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020,
định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 896/TTr-SCT ngày
16/8/2017 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng,
Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND huyện Lang Chánh); đề
nghị của Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh tại Tờ trình số 101/CV-CTLNLC
ngày 25/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa hàng xăng dầu tại
Km 94+850, trái tuyến Quốc lộ 15, thuộc địa phận thị trấn Lang Chánh, huyện
Lang Chánh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh.

2. Chủ đầu tư: Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh. Địa chỉ: Phố 2, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, nâng cao hiệu quả kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 94+850, trái tuyến Quốc lộ 15, thuộc địa phận thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 500 m² (chiều rộng mặt tiền 25 m).

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 5, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính thị trấn Lang Chánh, tỷ lệ 1/1000, đo đạc năm 2009.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 15 (Km 94+850, trái tuyến);

+ Phía Nam giáp Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh;

+ Phía Bắc giáp khu dân cư.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 2 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 6 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 10 năm 2017;

+ Hoàn thành: tháng 03 năm 2018.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh phải hoàn thành việc lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Quá thời hạn nêu trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chủ đầu tư không được hoàn trả các

khoản kinh phí đã chi phí (trừ trường hợp có nguyên nhân khách quan); đồng thời phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

2. UBND huyện Lang Chánh có trách nhiệm cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Quốc lộ 15. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh; Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTT.CPhg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*

Lê Thị Thìn