

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: ~~4066~~ /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu công nghiệp và Đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2011, Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2013, Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Tổng Công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP tại Tờ trình số 223/TTr-TXD ngày 28 tháng 8 năm 2017; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5334/SXD-PTĐT ngày 29 tháng 9 năm 2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp và Đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp và Đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Tên dự án:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp và Đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.

2. Phạm vi và ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Khu đất có chức năng công nghiệp khác (kí hiệu C11, C14, C15) có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông khu công nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường giao thông khu công nghiệp;
- + Phía Đông giáp đường vành đai phía Đông;
- + Phía Tây giáp đường giao thông khu công nghiệp.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng:

- Điều chỉnh ranh giới, diện tích các lô đất C11, C14, C15 cụ thể như sau:

+ Lô C11 có diện tích 26.905 m² điều chỉnh thành 2 lô: C11-1 có diện tích 9.320 m² và C11-2 có diện tích 20.000 m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR-615895 ngày 27/2/2014, UBND tỉnh đã cấp cho công ty Công ty TNHH Vận tải Hoàng Long Thanh Hóa); điều chỉnh chức năng từ đất công nghiệp khác thành đất có chức năng đất dịch vụ công nghiệp.

+ Điều chỉnh giảm diện tích lô C14 từ 13.447 m² còn 12.865 m²;

+ Điều chỉnh giảm lô C15 từ 13.274 m² còn 11.441 m².

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 10/8/2011, Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 15/10/2013, Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Tổng Công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo các quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tổng Công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCP và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H31.(2017)QDPD DCQH 1-500 KDT CN Hoang Long.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tuấn