

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Nhà máy may xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn**  
(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 12 năm 2019;  
Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 09 tháng 5 năm 2020;  
Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 21 tháng 8 năm 2020;  
Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu  
S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 1610/QĐ-  
UBND ngày 09/5/2020 và Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của  
Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may  
xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4779/SKHĐT-  
KTĐN ngày 15/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH S&D (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 09/5/2020 và Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 21/8/2020), nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may xuất khẩu nhằm gia công sản phẩm may mặc và hoàn thiện sản phẩm dệt may, cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu, nhằm tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và tăng thu ngân sách địa phương (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); 1313 - Hoàn thiện sản phẩm dệt).

2. Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 và điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô dự án: Nhà xưởng sản xuất số 01 (02 tầng, 7.095 m<sup>2</sup>); nhà xưởng sản xuất số 02 (02 tầng, 7.095 m<sup>2</sup>); nhà giới thiệu sản phẩm (01 tầng, 272,69 m<sup>2</sup>); nhà ăn và nghỉ ca cán bộ, nhân viên (02 tầng, 248 m<sup>2</sup>); nhà xe số 1 (01 tầng, 691,74m<sup>2</sup>); nhà xe số 2 (02 tầng, 626,34m<sup>2</sup>); nhà bếp (01 tầng, 174,53 m<sup>2</sup>); trạm biến áp (55m<sup>2</sup>); nhà máy phát điện (01 tầng, 47,85m<sup>2</sup>); nhà bảo vệ (01 tầng, 31,83m<sup>2</sup>); nhà xưởng in (01 tầng, 517,8m<sup>2</sup>); nhà vệ sinh (02 tầng, 203,72m<sup>2</sup>); nhà nồi hơi nén khí (01 tầng, 255m<sup>2</sup>); trạm xử lý nước thải (61,92m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng, kỹ thuật, phụ trợ khác.

3. Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, điều chỉnh tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 145 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có khoảng 45 tỷ đồng (chiếm 31%), vốn vay ngân hàng thương mại 100 tỷ đồng (chiếm 69%).

4. Tiến độ đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, điều chỉnh tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH S&D phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; lập hồ sơ môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn điều chỉnh tăng so với chủ trương đầu tư ban đầu; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH S&D thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu S&D Thanh Hóa tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn đối với phần vốn điều chỉnh tăng thêm theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc sử dụng đất của Công ty TNHH S&D theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, tính toán, xác định lại tiền thuê đất đối với dự án nêu trên, làm cơ sở đề cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu bổ sung số tiền thuê đất chênh lệch (nếu có).

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 09/5/2020 và Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH S&D và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH S&D; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa, một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**