

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát nộp ngày 13 tháng 4 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2827/TTr-SKHĐT ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi gia cầm (Mã ngành theo VSIC: 0146 - Chăn nuôi gia cầm)*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô xây dựng tại điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*b) Quy mô xây dựng:*

- *Giai đoạn 1 (7,07 ha): Xây dựng các hạng mục công trình 01 tầng, gồm: 14 nhà chuồng nuôi gà thịt (diện tích xây dựng khoảng 22.050 m²); 01 nhà nuôi cách ly (khoảng 1.575 m²); 08 silo cám tự động (khoảng 72 m²); 02 kho cám, dụng cụ, kho vôi, sảnh gia công giao ca (khoảng 528 m²); 02 nhà sát trùng xe cám, công nhân (khoảng 154 m²); 01 nhà sát trùng vòng 01, nhà bếp (khoảng 140 m²); 01 nhà cách ly, nhà nghỉ ca, ăn ca (khoảng 105 m²); 01 nhà điều hành, kỹ thuật (khoảng 197 m²); 01 nhà để xe (khoảng 40 m²); 02 nhà bảo vệ (khoảng 40 m²); 01 nhà để máy phát điện (khoảng 23 m²); khu xử lý chất thải và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ khác. Công suất thiết kế: 110.000 con/lứa.*

- *Giai đoạn 2 (8,99 ha): Xây dựng các hạng mục, công trình 01 tầng sau: 07 nhà chuồng nuôi vịt ngoại (diện tích xây dựng khoảng 11.550 m²); 01 nhà nuôi cách ly (khoảng 1.650 m²); 08 silo cám tự động (khoảng 72 m²); 02 kho cám, dụng cụ, kho vôi, sảnh gia công (khoảng 528 m²); khu xử lý chất thải và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ khác. Công suất thiết kế: 66.000 con/lứa”.*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Vốn đầu tư của dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 96,81 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Công ty là 20 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20,66%), vốn huy động hợp pháp khác là 76,81 tỷ đồng (chiếm 79,34%); cụ thể:*

a) Giai đoạn 1: Khoảng 65,08 tỷ đồng, gồm: Vốn tự có của nhà đầu tư là 13,45 tỷ đồng, chiếm 20,67%; vốn huy động là 51,63 tỷ đồng, chiếm 79,33%.

b) Giai đoạn 2: Khoảng 31,73 tỷ đồng, gồm: Vốn tự có của nhà đầu tư là 6,55 tỷ đồng, chiếm 20,64%; vốn huy động là 25,18 tỷ đồng, chiếm 79,36%”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo

quy định; thực hiện đầu tư và hoạt động dự án đảm bảo đúng quy mô, công suất đã đăng ký; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (260.2023)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang