

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 325/QĐ-UBND
ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp
làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 325/QĐ-UBND ngày
21/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu
Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 về việc điều chỉnh
dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc,
huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 333/TTr-SCT ngày
07/3/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 325/QĐ-UBND
ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề
Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc do Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển dịch vụ
Hoàng Gia làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 8, Điều 1, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày
21/01/2019 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại các Quyết định: số 1900/QĐ-
UBND ngày 07/6/2021; số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/6/2021, số 1785/QĐ-
UBND ngày 04/5/2024) như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

** Giai đoạn 1 (Diện tích khoảng 3,32875 ha): Quý III/2025: Hoàn thành
đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1.*

** Giai đoạn 2 (Diện tích khoảng 2,67125 ha):*

- Quý I/2025 - Quý II/2025: Hoàn thiện các thủ tục thuê đất, cấp giấy phép xây dựng;

- Quý III/2025 - Quý IV/2025: Tiến hành thi công, hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2;

- Quý I/2026: Hoàn thành nghiệm thu toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp, đưa vào khai thác, sử dụng.”

Lý do: Giai đoạn 2 của dự án chậm tiến độ do công tác GPMB kéo dài (gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do một số hộ dân chưa thống nhất đơn giá bồi thường, GPMB), sau đó phải trình lại HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích đất trồng lúa (do đã quá thời hạn quy định 03 năm); đồng thời phải chờ thực hiện thủ tục cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hậu Lộc. Theo báo cáo, đánh giá của Sở Công Thương, việc dự án đến nay chưa được thuê đất giai đoạn 2, tiếp tục chậm tiến độ không thuộc lỗi của chủ đầu tư; do đó việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, hồ sơ về đầu tư, đất đai, xây dựng để hoàn thành giai đoạn 2 dự án là cần thiết.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại các Quyết định: số 1900/QĐ-UBND ngày 07/6/2021; số 1785/QĐ-UBND ngày 04/5/2024) như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và đến hết ngày 30/6/2025, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục xin thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 và số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh có hiệu lực (được điều chỉnh, gia hạn đến ngày 31/12/2024 tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 04/5/2024) chủ yếu do các nguyên nhân khách quan đã nêu ở trên. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này (giai đoạn 2: Quý I/2025 - Quý II/2025: Hoàn thiện các thủ tục thuê đất, cấp giấy phép xây dựng), việc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 và số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T03.37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm