

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2020; số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 5086/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh; số 905/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 về việc phê duyệt Phương án nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh; số 4427/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh; số 1315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Thanh; số 4953/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cây Cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1964/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt (Mã số doanh nghiệp: 2802619535 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/01/2019; địa chỉ: số 44 đường Phú Thượng, phố Tây Sơn 2, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 49.989,6 m² đất từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh.

a) Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 596/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/7/2024.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

e) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.

b) Tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Cán Khê và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt.

d) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư

xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về những nội dung tham mưu, thẩm định, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Thanh và các đơn vị liên quan, tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Như Thanh, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

4. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, thực hiện hoặc hướng dẫn UBND huyện Như Thanh, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt và các đơn vị có liên quan đến việc chấp hành nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất phải nộp (nếu có) của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt theo quy định của pháp luật.

5. Cục Thuế Thanh Hóa hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định và thông báo, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

6. UBND huyện Như Thanh:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt .

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê theo thẩm quyền.

7. UBND xã Cán Khê thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

8. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt:

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này.

c) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

d) Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Như Thanh; UBND xã Cán Khê; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC283.12.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang