

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Mạnh tại xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh chuyển mục đích sử dụng 2.131,2 m² đất tại xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân từ đất trồng lúa nước còn lại sang đất thương mại dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh thuê 2.500 m² đất tại xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân (trong đó, diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này là 2.131,2 m²; diện tích do UBND xã Phú Xuân quản lý đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất là 368,8 m²) để thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp Hùng Mạnh.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 657/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/10/2019.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh theo ủy quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Phú Xuân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh.

5. Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Phú Xuân, Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Mạnh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (315.2020)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền