

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phố 5, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 8043/UBND-BDA ngày 13/11/2024 về việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phố 5, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9439/SXD-PTĐT ngày 13/12/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND thành phố Thanh Hóa lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phố 5 phường Quảng Hưng thành phố Thanh Hóa với phạm vi, ranh giới bao gồm cả phần ranh giới, diện tích Khu đô thị VICENZA phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa lập quy hoạch tại Công văn số 3960/UBND-CN ngày 04/4/2019) với tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 112,0 ha. UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa để tiếp nhận, kế thừa toàn bộ các tài liệu, số liệu, sản phẩm đã được Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện để phục vụ cho việc lập đồ án quy hoạch chi tiết đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan (nếu cần) hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa để hoàn thiện các hồ sơ có liên quan đến việc hoàn trả chi phí lập quy hoạch do Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa đã thực hiện; đồng thời, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa giải quyết các vấn đề pháp lý có liên quan đến công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu tư vấn lập quy hoạch và các nội dung khác có liên quan.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao hồ sơ quy hoạch chi tiết Khu đô thị VICENZA, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa cho UBND thành phố Thanh Hóa đảm bảo quy định, không gây thất thoát ngân sách Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H160(2024).CT QH KDT pho 5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm