

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Châu, phường Hải Ninh và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);

Căn cứ Quyết định số 4588/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Châu và phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4211/STNMT-CSĐĐ ngày 28/5/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Châu và phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn do Công ty Cổ phần Khai thác hạ tầng Thanh Hóa là chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn, với nhu cầu sử dụng đất khoảng 88.423,0 m<sup>2</sup>, cụ thể:

1. Diện tích mỏ cát là 83.800,0 m<sup>2</sup>; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/3/2021.

2. Diện tích bãi tập kết cát nhiễm mặn là 4.623,0 m<sup>2</sup>; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ vị trí khu đất số 198/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2021.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật diện tích của dự án được cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần Khai thác hạ tầng Thanh Hóa) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty Cổ phần Khai thác hạ tầng Thanh Hóa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Các đơn vị có liên quan;
  - Lưu: VT, NN.
- (MC67.06.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**