

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời, hướng dẫn bà Lê Thị
Xuân (nhận ủy quyền của bà
Nguyễn Thị Hợp) đường Thành
Thái, phường Đông Thọ, thành
phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Bà Lê Thị Xuân ở số nhà 04/110 đường Thành Thái,
phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 01/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5335/STNMT-TTr báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hợp (ủy quyền khiếu nại cho bà Lê Thị Xuân) ở số nhà 04/110 đường Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, trong đó có nội dung:

Ngày 09/6/2021, Đoàn kiểm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra hiện trạng khu đất và tiến hành đối thoại với bà Lê Thị Xuân (con bà Nguyễn Thị Hợp, được bà Nguyễn Thị Hợp ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Đoàn xác minh đã giải thích về chính sách, pháp luật đất đai để bà Xuân hiểu rõ và đến ngày 30/6/2021, bà Lê Thị Xuân có đơn xin rút nội dung khiếu nại đối với Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc khiếu nại đòi cấp bổ sung diện tích còn thiếu 100m² đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Thanh Hóa đã cấp cho mẹ bà là bà Nguyễn Thị Hợp từ năm 2011 (không khiếu nại nữa).

Ngày 02/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2290/QĐ-UBND về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hợp (ủy quyền cho bà Lê Thị Xuân) ở số nhà 04/110 đường Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Trong nội dung đơn xin rút khiếu nại, bà Lê Thị Xuân nêu: Hiện nay gia đình đang ở trên thửa đất, diện tích khoảng 100m² tại số 04/110, đường Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (trong đó có 81m² đất đã xây dựng nhà ở), có nguồn gốc là đất Nhà nước đã GPMB năm 2005, hộ bà Xuân đã ra khu đất này xây dựng nhà ở ổn định từ trước ngày 01/7/2014 cho đến nay, trong quá trình xây dựng nhà không có biên bản ngăn chặn của các cơ quan có thẩm quyền; hộ bà Xuân chưa được Nhà nước giao đất lần nào theo quy định; hiện nay hộ bà Xuân không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; thửa đất phù hợp với quy hoạch (là đất ở), nằm xen kẹp giữa diện tích đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hợp năm 2011 và đường Thành Thái.

Qua xem xét nội dung đề nghị nêu trên của bà Lê Thị Xuân thì đây là nội dung mới, đang thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa. Căn cứ theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh hướng dẫn bà Lê Thị Xuân gửi đơn đến UBND thành phố Thanh Hóa để được xem xét giải quyết về nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại số 04/110, đường Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa cho người đang sử dụng đất.

Chủ tịch UBND tỉnh hướng dẫn, trả lời để bà Lê Thị Xuân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Lưu: VT, TD.

CV5335/2021/H08b

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng