

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v Đề án Quy hoạch phân
khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu đô thị số 5, Khu kinh tế
Nghị Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- BQL KKT Nghị Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Tại Hội nghị ngày 13 tháng 5 năm 2022, sau khi nghe UBND thị xã Nghi Sơn và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Xác định cụ thể nhu cầu, quy mô diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất các khu trung tâm hành chính - chính trị, văn hóa, thể dục thể thao, thương mại, dịch vụ, tài chính, ngân hàng, các cơ quan văn phòng đại diện, các trung tâm công cộng cho phù hợp, trên cơ sở đó đề xuất giải pháp quy hoạch, tổ chức không gian khu vực trung tâm đảm bảo yêu cầu phát triển trước mắt và lâu dài.

- Khu vực hai bên tuyến đường trục chủ đạo phải phân chia thành các lô đất cụ thể để quản lý, đầu tư theo quy hoạch. Đối với khu vực trung tâm hành chính - chính trị, yêu cầu nghiên cứu, bố trí lại các công trình kiến trúc, quảng trường trung tâm cho phù hợp với tuyến đường trục chủ đạo và hài hòa với không gian khu vực xung quanh.

- Nghiên cứu, tổ chức lại khu vực nút giao tuyến đường trục chủ đạo với Quốc lộ 1A để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Giai đoạn đầu khi chưa đầu tư xây dựng nhà máy nước tại hồ Hao Hao, đồng ý nâng công suất nhà máy nước Nguyên Bình để cấp nước cho khu đô thị.

- Xác định sơ bộ nhu cầu đất tái định cư cho các hộ dân cần phải di dời, giải phóng mặt bằng để đầu tư khu vực trung tâm, trục chủ đạo và các tuyến đường chính đô thị, đề xuất địa điểm dự kiến bố trí tái định cư để đồ án quy hoạch đảm bảo khả thi.

2. UBND thị xã Nghi Sơn căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN có trách nhiệm tổng hợp các nội dung điều chỉnh so với Quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn được duyệt, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, VHTTDL, NNPTNT, CT, TTTT;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H42(2022).TB QHPK KDT số 5

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Chiến