

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đồ án Quy hoạch phân khu
xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu
công nghiệp Hà Long, huyện
Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN.

Tại Hội nghị ngày 16 tháng 9 năm 2024, sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và đơn vị tư vấn báo cáo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự hội nghị, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, với các nội dung sau:

- Xác định cụ thể ranh giới, quy mô của khu công nghiệp, trong đó yêu cầu ranh giới quy hoạch khu công nghiệp không bao gồm đường điện cao thế, hành lang an toàn đường điện cao thế, đường giao thông đô thị...

- Xác định sơ bộ số hộ cần phải di dời để thực hiện quy hoạch khu công nghiệp; nhu cầu đất tái định cư; địa điểm dự kiến bố trí tái định cư; phương án di dời hoặc giữ lại miếu thờ hiện có (trường hợp giữ lại miếu thờ yêu cầu không bố trí tại dải phân cách giữa đường); sau đó lấy ý kiến của UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND huyện Hà Trung và cộng đồng dân cư có liên quan, để người dân được biết và đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.

- Rà soát phân vùng cấp nước khu vực đề xuất phương án quy hoạch cấp nước khu công nghiệp cho phù hợp. Trạm xử lý nước thải phải quy hoạch với diện tích đất cao hơn tối thiểu 10% so với quy định. Về quy hoạch giao thông: Yêu cầu thiết kế mặt cắt ngang đường trục chính khu công nghiệp (mặt cắt 1-1) cho thống nhất với đường trục chính của Khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn; đồng thời xác định giới hạn hành lang an toàn cầu vượt cao tốc Bắc Nam nối với đường tỉnh 522B đảm bảo theo quy định.

- Tham vấn ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (về các nội dung liên quan đến bảo vệ di tích và danh thắng hồ Bến Quân); của Sở Nông nghiệp

và Phát triển nông thôn (về phương án thoát nước mưa khu công nghiệp và vùng lân cận); của Sở Công Thương (về quy hoạch cấp điện và phương án bảo đảm hành lang an toàn lưới điện cao áp); của Sở Giao thông vận tải (về quy hoạch giao thông và giới hạn hành lang an toàn đường cao tốc); sau đó hoàn chỉnh, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định, thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng các dự án nhà máy, xí nghiệp, cơ sở sản xuất sử dụng nhiều lao động, phải yêu cầu các chủ đầu tư bố trí vị trí đỗ xe trước công dự án, tránh tình trạng ùn tắc giao thông vào giờ tan tầm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
 - UBND thị xã Bỉm Sơn;
 - UBND huyện Hà Trung;
 - Lưu: VT, CN.
- H15(2024).TB QH KCN Ha Long

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu