

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyện Hà gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Huyện Hà chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoàng Lư, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Huyện Hà; số 3898/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Huyện Hà thuê đất thực hiện dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Huyện Hà tại xã Hoàng Lư, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1194/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyện Hà (Mã số doanh nghiệp: 2802543702 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 31/5/2018; địa chỉ trụ sở chính: thôn Phương Ngô 1, xã Hoàng Lư, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, để tiếp tục hoàn thành dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Lư, huyện Hoàng Hóa (Khu đất có diện tích 940,0 m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, nội dung tham mưu, thẩm định. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ban hành Quyết định này, gửi Cục Thuế Thanh Hóa để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ và quá trình thực hiện hoàn thành dự án của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyện Hà trong suốt thời gian gia hạn. Nếu sau 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định này, Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyện Hà chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính hoặc ngay khi hết

thời gian 24 tháng được gia hạn sử dụng đất mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà phải nộp cho Nhà nước theo quy định; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Cục Thuế Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và căn cứ quy định của pháp luật để hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà hoàn chỉnh đầy đủ thủ tục về đầu tư, xây dựng và theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa trong thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lưu thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có) của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà theo đúng quy định của pháp luật hiện hành

5. Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật liên quan. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo tổng mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn. Trường hợp Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng khi chưa hết thời gian được gia hạn thì số tiền đã nộp tương ứng với thời gian được gia hạn còn lại được xác định là khoản nộp thừa và được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Trường hợp Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà không nộp các khoản tiền nêu trên đúng thời hạn hoặc hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà công ty chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Lưu; Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Huyền Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT, NN.

(MC215.07.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang