

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-TDNC

V/v trả lời, hướng dẫn ông  
Lê Đỗ Tư ở phố 5, phường  
Hàm Rồng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ông Lê Đỗ Tư, địa chỉ: Phố 5, phường Hàm Rồng,  
tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được đơn khiếu nại ngày 11/3/2026 của ông Lê Đỗ Tư, nội dung: Ông Tư được ông Nguyễn Sỹ Vĩnh<sup>1</sup> ủy quyền giải quyết hồ sơ liên quan đến lô đất trúng đấu giá<sup>2</sup>, khiếu nại việc UBND phường Đông Tiến không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn ông Lê Đỗ Tư như sau:

Qua xem xét nội dung đơn và tài liệu kèm theo, nhận thấy: Không có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật giữa ông Vĩnh và ông Tư.

Theo Khoản 3, Điều 5, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011, có quy định: “Việc ủy quyền ... phải bằng văn bản và được chứng thực hoặc công chứng”. Theo Điểm a, Khoản 1, Điều 4, Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND cấp xã: “a) Giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã, của công chức, viên chức do mình quản lý trực tiếp”.

Như vậy, đơn khiếu nại ngày 11/3/2026 của ông Tư không đủ điều kiện để thụ lý, giải quyết theo quy định của pháp luật, không thuộc thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn ông Tư gửi đơn khiếu nại (kèm văn bản ủy quyền theo quy định) đến Chủ tịch UBND phường Đông Tiến để được xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Đông Tiến;
- Lưu: VT, NNMT, TDNC.

Thangnt/26-CV

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Thành Quang**

<sup>1</sup> Địa chỉ: Phố Tân Trọng, phường Quảng Phú.

<sup>2</sup> Lô B11, khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa (nay thuộc phường Đông Tiến).