

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án
và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Cẩm Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1566/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Thủy; số 792/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Cẩm Thủy; số 978/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3359/STNMT-CSĐĐ ngày 07/5/2021; của UBND huyện Cẩm Thủy tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 09/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện 02 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Cẩm Thủy, với tổng diện tích 20.695,74 m².

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; phối hợp với UBND

huyện Cẩm Thủy cập nhật các công trình, dự án nêu vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cẩm Thủy, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định; hướng dẫn UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Cẩm Thủy: cập nhật ngay các công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cẩm Thủy, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án và kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không phù hợp quy hoạch đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Thủy đã được duyệt theo quy định.

3. Chủ đầu tư các dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; UBND huyện Cẩm Thủy; UBND xã Cẩm Thạch và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC56.05.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN CẨM THỦY**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
I	Dự án Khu dân cư nông thôn										
1	Điểm khu dân cư nông thôn tại khu Khảm Bãi, thôn Chiềng Đông	UBND xã Cẩm Thạch	Xã Cẩm Thạch	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND	02/11/2020	HĐND xã Cẩm Thạch	12.995,74	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 05/3/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 05/3/2020 của HĐND tỉnh	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 34/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy lập ngày 19/4/2021
II	Công trình giáo dục										
1	Xây dựng Trường Mầm non xã Cẩm Thạch tại thôn Chiềng Đông	UBND xã Cẩm Thạch	Xã Cẩm Thạch	Quyết định số 996/QĐ-UBND	07/5/2020	UBND huyện Cẩm Thủy	7.700,00	DGD	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 05/3/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 05/3/2020 của HĐND tỉnh	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 33/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy lập ngày 19/4/2021
	Danh sách này gồm có 02 công trình, dự án						20.695,74				